



BUSINESS CENTER
SAINT-PREX

BUREAUX ET SHOW-ROOM A LOUER



A LOUER

550 M2 DISPONIBLES AU RDC
DIVISIBLES DÈS 40 M2
AU CALME
PRIX DÈS CHF. 220/M2/AN

www.fonciere.ch



Compagnie **Foncière du Léman**

DESCRIPTIF

Situé dans un quartier d'affaires calme, à 20 minutes du centre de Lausanne et à 3 minutes de la sortie d'autoroute, cet immeuble de standing a été entièrement rénové en 2006 et sa chaufferie refaite à neuf en 2016.

Il bénéficie de locaux climatisés avec moquette, câblage informatique, éclairages de qualité et alarme.

Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.

Il est entouré de 54 places de parc.

SURFACES

- Surface totale de l'immeuble : 2000 m² (3 étages + sous-sol)
- Surfaces encore disponibles : 550 m² de bureaux et de show-room au RDC divisibles dès 40 m²

PRIX DE LOCATION

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| • Loyer (sans les charges) | dès CHF. 220/M ² /AN |
| • Charges | CHF. 40/M ² /AN |
| • Place de parc | CHF. 1200/AN |
| • Dépôt / Stockage | CHF. 160/M ² /AN |
| • Bail | 5 ans au minimum |

CONFIGURATION

- Sous-sol : abri chauffage, local électrique et télécoms, caves et vestiaire/douche pour sportifs
- Rez-de-chaussée : réception, bureaux et show-rooms
- 1er étage : bureaux et cafétéria
- 2e étage : bureaux et cafétéria

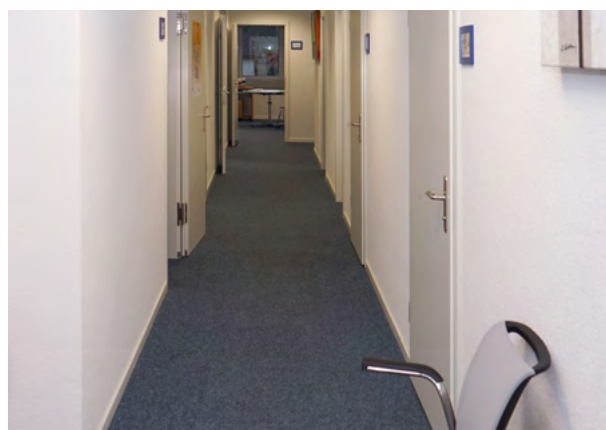
- 54 places de parc autour du bâtiment



- Environnement calme et vue dégagée sur la campagne



- Surfaces open space ou cloisonnées. Aménagements spécifiques possibles à la demande



- RDC idéal comme espace d'exposition



- Surfaces neuves aménagées avec faux plafonds, volets, moquette et climatisation...




ACCES

Gèneve / Saint-Prex

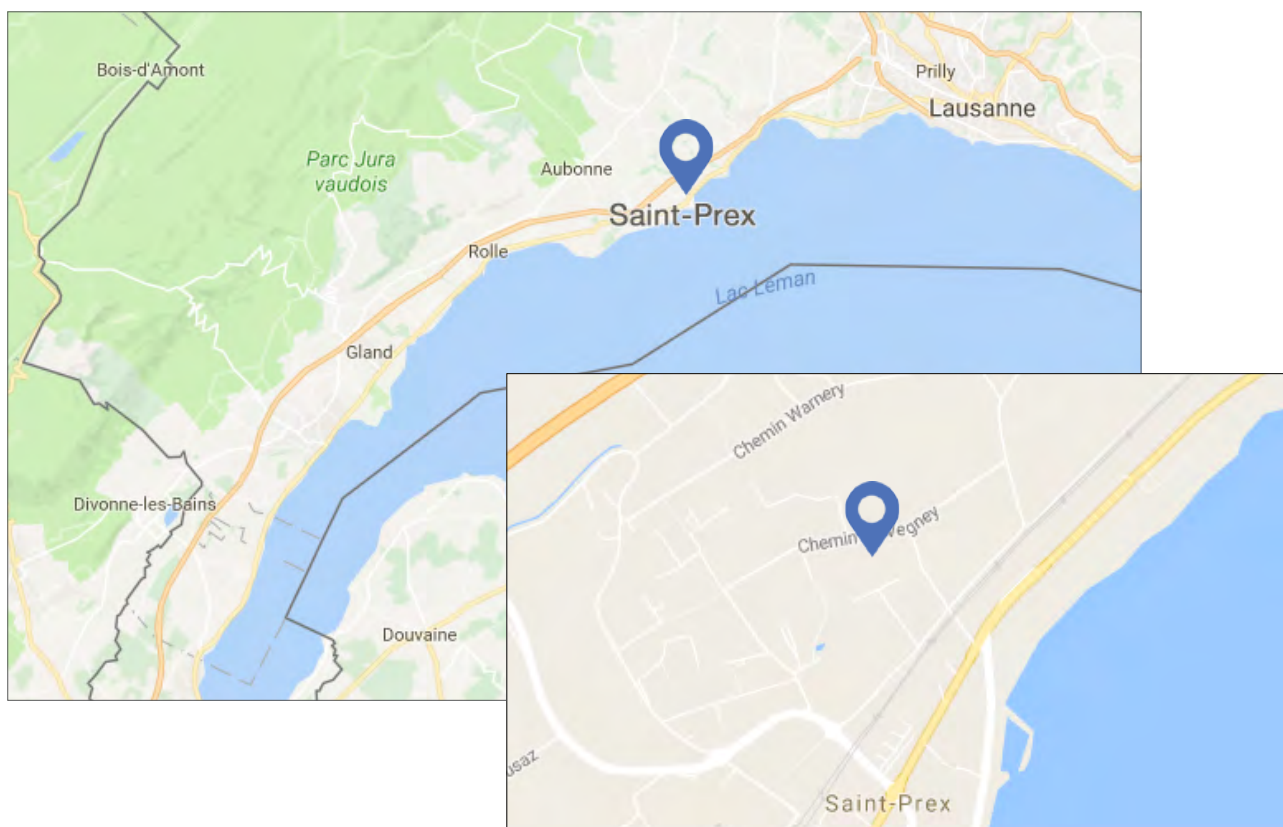
Lausanne / Saint-Prex

 Distance 45 km 18 km

 Fréquence 1 train toutes les 30 min environ

 Trajet en train 30 min 20 min

 Autoroute accessible en moins de 3 minutes



SITUATION

- L'immeuble se situe au calme dans la zone industrielle du "Glapin", à Saint-Prex, à mi-chemin entre Etoy et Morges.
- Les bureaux sont à proximité du centre-ville, de la sortie de l'autoroute, du Lac, des restaurants, des transports publics et de la zone industrielle.

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des locaux :

Compagnie Foncière du Léman SA
10, route de l'Aéroport – CP 209 – 1215 Genève 15
Tél : +41(0)22 723 29 18 - Fax : +41(0)22 788 08 04
info@fonciere.ch – www.fonciere.ch



www.businesscenter-stprex.ch